

## UMOWA Nr BU .../.../2026

zawarta w dniu .....2026 r. pomiędzy:

**Miastem Krasnystaw** z siedzibą w Krasnymstawie, Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw, NIP: 5641669053, REGON: 110197919, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Krasnegostawu - Daniela Miciulę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta - Patrycji Zdybel**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

**a**

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **Budowa oświetlenia drogowego na ulicy Kuflowej w Krasnymstawie.**
2. Przedmiot umowy należy wykonać na podstawie:
  1. Zaświadczenia Starosty Krasnostawskiego Nr AB.6743.772.2025 z dnia 17.12.2025 r. o braku sprzeciwu do robót objętych zgłoszeniem zgodnie z załączoną dokumentacją;
  2. Projektu zagospodarowania terenu pn.: „Oświetlenie drogowe przy ul. Kuflowej w Krasnymstawie” (Projektu technicznego, Projektu wykonawczego);
  3. Kompleksowej obsługi geodezyjnej z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji przedwykonawczej i powykonawczej, zweryfikowanej pozytywnie przez odpowiedni organ służby geodezyjnej;
  4. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych branży elektrycznej E.
3. Klasyfikacja robót według Wspólnego Słownika Zamówień:
  - CPV 453111000 Instalacje elektryczne,
  - CPV 45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego.

### § 2

#### Termin realizacji

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia ..... 2026 r.**

### § 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zadanie określone w § 1 ust. 1, w kwocie ..... zł plus obowiązujący podatek VAT, co daje kwotę brutto ..... zł (słownie zł: .....);
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów oraz innych prac i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia. Kwota, o jaką zostanie zmienione wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie obliczona w następujący sposób:
  - W przypadku odstąpienia od części zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 obliczenie niewykonanego zadania nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tego zadania na podstawie oferty, następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych zadań.
4. Zawarta w wynagrodzeniu stawka VAT określona została przez Wykonawcę, który ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zastosowania stawki niezgodnej z przepisami ustawy o VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi jednorazowo na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT wystawionej za wykonanie zadania na **Miasto Krasnystaw, Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw, NIP: 564 16 69 053**.
6. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu czynności odbiorowych i odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego, co Zamawiający uczyni po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
7. Ustala się następujący termin płatności: do **14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez strony.
8. Przed upływem terminu płatności Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia oświadczeń podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie należnych im wynagrodzeń. Do czasu otrzymania przedmiotowych oświadczeń Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Zaliczki na wykonanie robót nie będą udzielane.
10. Przed odbiorem końcowym Wykonawca uprządkuje teren robót (teren budowy) oraz teren bezpośrednio do niego przyległy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego w Krajowym Systemie e-Faktur prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej faktury VAT na następujące dane: **Miasto Krasnystaw,**

**ul. Plac 3 Maja 29, 22 - 300 Krasnystaw, NIP 564 16 69 053.**

12. W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur (tryb offline) termin płatności liczony będzie od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT w formacie pdf na adres e-mail Zamawiającego tj.: [miasto@krasnystaw.pl](mailto:miasto@krasnystaw.pl).
13. Wszelkie błędy w fakturach koryguje wyłącznie Wykonawca za pomocą faktury korygującej w KSeF (oznaczenie KOR), zgodnie z zasadami systemu.
14. Na fakturze VAT Wykonawca zobowiązany jest, oprócz standardowych zapisów wymaganych prawem, zamieścić numer niniejszej umowy.
15. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę VAT wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na **5 dni roboczych** przed wyznaczonym terminem płatności.
16. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi **5 dni roboczych** od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania części lub całości wystawionej faktury VAT w przypadku wystawienia jej z naruszeniem powyższych postanowień.
18. Błędnie wystawiona lub niekompletna faktura VAT, spowoduje naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
19. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za:
  - 1) Przyjęcie terenu budowy, zorganizowanie robót oraz utrzymanie go w należyтым porządku przez cały okres trwania robót budowlanych;
  - 2) Utrzymanie w należyтым porządku dróg, po których będzie przewoził materiały na teren robót i odwoził materiały z rozbiórek;
  - 3) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - 4) W przypadku zniszczenia terenu robót lub jego części, bądź uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń w toku realizacji robót naprawienia niniejszych szkód na własny koszt;
  - 5) Dostarczenie Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędом zewnętrznym;
  - 6) Szkody wynikłe z winy Wykonawcy lub osób i podmiotów działających w jego imieniu lub na jego rzecz podczas realizacji niniejszej umowy, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim;
  - 7) Bezpieczeństwo osób postronnych oraz przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;

- 8) Utrzymanie publicznych i wewnętrznych dróg i ciągów pieszych we właściwym stanie technicznym oraz odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy przy wykonaniu robót objętych umową;
  - 9) Informowanie Inspektora Nadzoru za pośrednictwem poczty elektronicznej/telefonicznie o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
  - 10) Zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżące pomiary;
  - 11) Chronienie znaków geodezyjnych przed zniszczeniem a w przypadku zniszczenia odtworzenie ich na własny koszt;
  - 12) Zachowanie podczas prac w stanie nienaruszonym i nie przesuwanie punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2024 poz. 1151 z późn. zm.).
  - 13) Uporządkowanie terenu budowy oraz terenu bezpośrednio do niego przyległego przed odbiorem końcowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów pomocniczych stanowiących jego własność.
  3. Materiały wykorzystane przy realizacji przedmiotu umowy, powinny posiadać świadectwa jakości, aprobaty techniczne, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
    - a) wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
    - b) wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  4. Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy.
  5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty świadczące o spełnieniu wymagań, o których mowa w ust. 3 i ust. 4.
  6. Odpady powstałe w związku z realizacją umowy, w tym także urobek (grunt) pozyskany z wykopów i niewykorzystany do wbudowania na miejscu, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
  7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części.
  8. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
    - 1) Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zweryfikowanej pozytywnie przez odpowiedni organ;
    - 2) Wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych;

- 3) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 4) Pozyskanie - własnym staraniem i na własny koszt - składowiska przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przejęcie ww. odpadów;
- 5) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy;
- 6) Każdorazowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed ich podjęciem - o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt pozyskać zezwolenie od właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu umowy - w terminie uzgodnionym z Wykonawcą;
  - 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 3) Dokonania odbioru wykonanych robót;
  - 4) Zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w celu kontroli spełnienia wymogów jakościowych materiałów, czy też wykonanych robót. W przypadku negatywnego wyniku badań, koszty tych badań obciążają Wykonawcę, a Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w części lub w całości.

## **§ 6**

### **Personel realizujący zadanie**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
  - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:  
w zakresie nadzorowania i zarządzania realizacją umowy: Siergiej Lisowski nr tel.: (82) 576 21 57 wewn. 115; e-mail: s.lisowski@krasnystaw.pl,
  - 2) ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.: .....; e-mail: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany

uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

3. Zamawiający może powołać odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, których zakres uprawnia do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.

Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osoby będące obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2026 r., poz. 166) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1783 z późn. zm.).

5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy/robót, w specjalności o której mowa w ust. 4, w osobie: .....; nr tel.:.....; e-mail: .....; upr. bud. nr: .....;
6. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 5, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
8. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w Zapytaniu ofertowym, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
9. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w Zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie.
10. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
11. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym,

Wykonawcą, Kierownikiem budowy i Inspektorem Nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

## **§ 7**

### **Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez Kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) - nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
  - 2) **odbioru końcowy** po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem Umowy - będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy, i może być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
4. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru lub najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 5, Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) Dziennik budowy;
  - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej – 2 egz.;
  - 3) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i otemplowane przez Kierownika budowy) - 2 egz.;
  - 4) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń w tym protokół z badań rezystencji izolacji oraz protokół z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami - 2 egz.;
  - 5) Oświadczenie Kierownika budowy oraz Kierownika robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami – 2 egz.;
  - 6) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zweryfikowaną pozytywnie przez odpowiedni organ służby geodezyjnej – 4 egz.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 2 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 5 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

7. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni,
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 1), datą wykonania zamówienia będzie data zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad. Do czynności ponownego zgłoszenia ust. 8 stosuje się odpowiednio.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem działań Wykonawcy i osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz podczas wykonywania niniejszej umowy (na zasadach ryzyka).
2. Jeżeli Wykonawca wyrządzi szkody podczas wykonywania niniejszej umowy i nie usunie ich w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający zleci wykonanie omawianych prac innemu podmiotowi a kosztami obciąży Wykonawcę.
3. Wszystkie czynności i roboty powinny być wykonywane z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, przepisami BHP i uzgodnieniami, przy pełnej aprobacie inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie należności, o których mowa w ust. 2, z przysługującego mu wynagrodzenia, jeżeli ujawnienie (zgłoszenie) szkody nastąpi przed zakończeniem umowy i jego wypłatą.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w sposób następujący:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:



- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad,
  - c) w okresie rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 3 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 3 ust. 1),
  - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 zł (słownie: *dwa tysiące złotych*) za każde zdarzenie;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 3 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 3 ust. 1).
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, lit. b, lit. c, lit. d oraz lit. e z przysługującego mu wynagrodzenia, a w przypadku braku możliwości ich potrącenia będą one płatne w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy właściwej noty księgowej.
3. Kary przysługujące Wykonawcy będą płatne w terminie **7 dni** od dnia doręczenia właściwej noty księgowej.
4. Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całej umowy lub części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie **7 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy (umowne prawo odstąpienia) według jego wyboru, w części bądź w całości, ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku:
  - 1) Nieprzyjęcia terenu budowy, nierozpoczęcie realizacji robót w terminie **7 dni** od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy lub przerwy w realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej umowy trwającej dłużej niż **7 dni**, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) Zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad **7 dni** w stosunku

- do terminu, o którym mowa w § 2;
- 3) Naruszania podstawowych warunków umowy;
  - 4) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 5) Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 6) Gdy po trzecim zgłoszeniu do odbioru, przedmiot umowy jest nadal niezgodny z umową i nie zostanie odebrany przez Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy (umowne prawo odstąpienia) według jego wyboru, w części bądź w całości w przypadku:
- 1) Realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego i Inspektora Nadzoru lub postanowieniami umowy, pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznego upływu terminu ujętego w wezwaniu;
  - 2) Realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z umową, w tym zwłoka w realizacji umowy ponad **7 dni** w odniesieniu do terminów określonych w § 2 pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
4. Odstąpienie od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i 3 może nastąpić w terminie **10 dni** od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 i 3 jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia i przekaze Zamawiającemu protokolarnie teren budowy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Niezwłocznie a najpóźniej w terminie **15 dni** od dnia odbioru końcowego Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z ust. 6 pkt 1, Zamawiający ma prawo sporządzić na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót w toku oraz jednostronnie protokolarnie przejąć teren budowy zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 11**

### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.

2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi, tak jak dla okresu gwarancji jakości.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie **7 dni** od dnia ich ujawnienia.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia usterki zagrażającej prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia lub zagrażającej bezpieczeństwu, Wykonawca usunie usterkę w ciągu **48 godzin** od dnia doręczenia zawiadomienia.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie z transakcjach handlowych.
8. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: .....

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **5 dni** od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **7 dni** od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## **§ 13**

### **Klauzula ochrony danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w poufności wszelkich informacji uzyskanych przed lub po zawarciu umowy oraz w trakcie jej realizacji, niezależnie od formy lub nośnika informacji, z wyłączeniem informacji, które:
  - 1) Zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia umowy;
  - 2) Są znane Wykonawcy z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia umowy;
  - 3) Zostały podane do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody drugiej strony;
  - 4) Zostały ujawnione w bezpośrednim celu ochrony interesów prawnych strony w sporze z drugą stroną przed właściwym organem.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje w czasie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu.
4. Wykorzystywanie, rozpowszechnienie, lub ujawnienie informacji, materiałów i danych objętych poufnością jest dopuszczalne jedynie za pisemną, uprzednią zgodą Zamawiającego, chyba że obowiązek ich ujawnienia:
  - 1) Wynika z powszechnie i bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 2) Następuje w związku z żądaniem uprawnionych organów;
  - 3) Informacja została udostępniona publicznie przez Zamawiającego.
5. Za rozpowszechnienie uważa się także udostępnienie informacji, materiałów i danych, zaniechanie ich zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, jak również umyślną lub nieumyślną ich utratę.
6. Informacje, materiały i dane objęte poufnością na mocy umowy, w razie wątpliwości, poczytuje się również za tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r. poz. 85).
7. Poufnością objęte są w szczególności:
  - 1) informacje, materiały i dane stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r. poz. 85);
  - 2) informacje, materiały i dane stanowiące dane osobowe w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119.1 z 04.05.2016 r.);
  - 3) informacje, materiały i dane objęte ochroną wynikającą z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24);
  - 4) informacje, materiały i dane objęte ochroną wynikającą z ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1170);
  - 5) informacje, materiały i dane stanowiące tajemnicę skarbową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r. poz. 111 z późn. zm.);
  - 6) informacje dotyczące oprogramowania wykorzystywanego przez strony,
  - 7) informacje zgromadzone we wszelkich bazach danych, a w tym bazach danych osobowych,

- 8) informacje zgromadzone w korespondencji, w tym korespondencji prowadzonej za pośrednictwem poczty elektronicznej, komunikatorów internetowych lub innych środków komunikowania się na odległość,
  - 9) informacje zawarte w plikach utrwalonych na twardym dysku służbowego komputera lub innych komputerów należących do stron,
  - 10) informacje stanowiące hasła dostępowe, kody dostępu, kody licencji oprogramowania, kody PIN i im podobnych,
  - 11) informacje dotyczące polityki kadrowej i płacowej stron,
  - 12) informacje zawarte w dokumentach, plikach i zestawieniach dotyczących w szczególności: sytuacji finansowej, strategii marketingowej, planowanych inwestycji, kontrahentów i ofert handlowych oraz stosowanych wzorcach umowy.
8. Zobowiązanie do zachowania poufności określone powyżej nie narusza obowiązku żadnej ze stron do dostarczenia informacji uprawnionym do tego podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jak również nie narusza uprawnień stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.

#### **§ 14** **Korespondencja**

Strony zgodnie ustalają, że za właściwie doręczoną będzie uznawana korespondencja dostarczona do siedzib stron lub skierowana:

1. do Zamawiającego:
  - drogą pocztową na adres: Miasto Krasnystaw, Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw,
  - drogą elektroniczną na adres: s.lisowski@krasnystaw.pl
2. do Wykonawcy:
  - drogą pocztową na adres: .....,
  - drogą elektroniczną na adres: .....

#### **§ 15** **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego: trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**